

SAVANNAH

— C SOUTH —

宣傳小冊子

詳情請參閱售樓說明書

庫存圖片，並非於發展項目或其周邊地區拍攝



庫存圖片，並非於發展項目或其周邊地區拍攝

理想生活，
總少不了一個自然的生活環境，可以無拘無束地，享受都會的節奏。

O'SOUTH

沿著O'South一貫崇尚和諧的生活概念，
在澳南，找到一種很自然很隨心的生活。



將軍澳南

LIVE WITH YOUR FLOW

城 市 中 的 河 畔 生 活



從早到晚，
遊走河畔與Metropolitan之間，
隨心意細賞生活的流動風景。
生活在這裡的人，
可隨意配搭出自己喜歡的生活步伐，
七分悠閒帶三分明快，
又或者喜歡一半靜謐一半繁華，
一切都是很free的。

沿著堤岸，隨意擁有自己的
恬靜時間和躍動空間。
在海濱長廊、海濱公園，
靜賞將軍澳灣、鯉魚門海峽及
港島東的沿岸景致。
這裡可以很free地享受
運動的暢快感。

這裡有佔地6公頃的將軍澳
運動場、國際級單車場館；
河畔公園¹裡更有齊網球場、
健身設施、室內暖水游泳池及
體育館。想親近海灣，可到
水上活動中心²，試一試划艇、
揚帆出海和獨木舟的樂趣。



將軍澳海濱長廊



庫存圖片，並非於發展項目或其周邊地區拍攝



庫存圖片，並非於發展項目或其周邊地區拍攝



庫存圖片，並非於發展項目或其周邊地區拍攝

THE COVE SIDE

在Savannah，
生活的背景色彩既是河畔的藍，
亦是自然的綠。
狗狗有專屬的寵物公園，
你也坐擁了這個城市中的後花園。
在和煦下午，最適宜在中央林蔭大道³漫步，
或者在步行徑、單車徑上，
慢跑，快踏，隨心，隨意。



庫存圖片，並非於發展項目或其周邊地區拍攝



庫存圖片，並非於發展項目或其周邊地區拍攝



觀塘麗港城公園

本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經修飾處理，僅供參考。除另有訂明外，本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描為庫存圖片，並非於本發展項目或其附近拍攝或以本發展項目或其附近作依據製作，並不反映本發展項目或其任何部分外觀和景觀。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證。

本廣告所述之未來或擬建建築物及設施等可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成或啟用，有關的設施可能未必出現或興建，完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。

資料來源：1. 西貢區議會 http://www.districtcouncils.gov.hk/sk/doc/2012_2015/en/dc_meetings_doc/662/SK_2015_127_TC.pdf 2. 西貢區議會 http://www.districtcouncils.gov.hk/archive/sk_d/pdf/dlmc/2011/SK_dlmc_2011_032_TC.pdf

本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經修飾處理，僅供參考。除另有訂明外，本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描為庫存圖片，並非於本發展項目或其附近拍攝或以本發展項目或其附近作依據製作，並不反映本發展項目或其任何部分外觀和景觀。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證。

本廣告所述之未來或擬建建築物及設施等可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成或啟用，有關的設施可能未必出現或興建，完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。

資料來源：3. 土木工程拓展署 http://www.districtcouncils.gov.hk/archive/sk_d/pdf/dlmc/2011/SK_dlmc_2011_032_TC.pdf



O'SOUTH COMMUNITY

- | | |
|---|---|
| 1 唐明街公園
Tong Ming Street Park | 11 擬建足球訓練中心
Proposed Football Training Centre |
| 2 香港九龍東智選假日酒店及星峰薈
Holiday Inn Express Hong Kong Kowloon East & Vega Suites | 12 擬建水上活動中心
Proposed Water Sports & Recreational Centre |
| 3 香港九龍東皇冠假日酒店
Crowne Plaza Hong Kong Kowloon East | 13 碼頭
Pier |
| 4 PopCorn | 14 將軍澳海濱公園
Tseung Kwan O Waterfront Park |
| 5 PopWalk | 15 擬建中央綠化廣場及中央大道
Proposed Central Avenue |
| 6 擬建將軍澳室內暖水游泳池及體育館
Proposed Indoor Heated Swimming Pool-cum-Sports Centre | 16 擬建法國國際學校
Proposed French International School |
| 7 擬建河畔公園
Proposed Riverine Park | 17 擬建政府辦公大樓及文化設施
Proposed Government Offices and Cultural Facilities |
| 8 將軍澳循道衛理小學
Tseung Kwan O Methodist Primary School | 18 擬建P2路往將軍澳藍田隧道
Proposed Road P2 to Tseung Kwan O - Lam Tin Tunnel |
| 9 播道書院
Evangel College |  單車徑
Cycling Track |
| 10 寵物公園
Pet Garden |  會德豐地產澳南物業組合
O'South residential portfolio by Wheelock Properties |

上圖經簡化處理及不按比例繪畫，圖中一切資料僅供參考。實方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳瞭解。上圖不構成亦不得詮釋成實方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。上圖所述之擬建未來建築物或設施或興建中的建築物或設施等可能不時更改，於發展項目可被佔用時亦未必完工及可予使用。有關的擬建未來建築物或設施可能未必出現或興建。有關的擬建未來建築物或設施於完工時之狀況或會與上圖所述者不同。

備註：資料來源：
摘錄自2015年12月11日刊憲之將軍澳分區計劃大綱圖 S/TKO/20 Tseung Kwan O Outline Zoning Plan S/TKO/20 gazetted on 11 December 2015 <http://www1.oap.tpb.gov.hk/gos/default.aspx?>
單車徑Cycling Track — 單車資訊中心Cycling Information Centre http://www.td.gov.hk/mini_site/cic/en/cycling-infrastructure/cycle-tracks-and-parkings/tseung-kwan-o.html
擬建將軍澳室內暖水池及體育館 Proposed Indoor Swimming Pool-cum-Sports Centre — 西貢區議會 Sai Kung District Council http://www.districtcouncils.gov.hk/archive/sk_d/pdf/2008/SK_2008_109_TC.pdf
擬建河畔公園 Proposed Riverine Park — 西貢區議會 Sai Kung District Council http://www.districtcouncils.gov.hk/sk/doc/2012_2015/en/dc_meetings_doc/662/SK_2015_127_TC.pdf
擬建足球訓練中心 Proposed Football Training Centre — 西貢區議會 Sai Kung District Council http://www.districtcouncils.gov.hk/sk/doc/2012_2015/tc/committee_meetings_doc/hehc/4063/SK_hehc_2015_135_TC.pdf
擬建水上活動中心 Proposed Water Sports & Recreational Centre — 西貢區議會 Sai Kung District Council http://www.districtcouncils.gov.hk/archive/sk_d/pdf/dcmc/2011/SK_dfmc_2011_032_TC.pdf
擬建中央綠化廣場及中央大道 Proposed Central Avenue — 土木工程拓展署 Civil Engineering and Development Department <http://www.cedd.gov.hk/eng/10th/project.html>
擬建法國國際學校 Proposed French International School — The French International School of Hong Kong <http://www.fis.edu.hk/web/default.aspx?r=1&lang=en-gb&e=3381&h=2;7;1>
擬建政府辦公大樓及文化設施 Proposed Government Offices and Cultural Facilities — 城市規劃委員會 Town Planning Board www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_application/_/s16_A_K1_246_0_gist.pdf
擬建P2路往將軍澳藍田隧道 Proposed Road P2 to Tseung Kwan O - Lam Tin Tunnel — 土木工程拓展署 Civil Engineering and Development Department <http://www.iko-ttkk/en/overview.php>



SAVANNAH CENTRAL ART PARK (SCAK)

在陽光、綠意、海風之中，
欣賞韓國藝術家金炳真的《蘋果》及香港藝術家李展輝的《水滴》。
Savannah Central Art Park，
將藝術元素與大自然融進生活裡。



上述圖片僅供參考，賣方保留權利改動建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。有關發展項目及其具體設施及環境以最終批准的建築圖則為準。
設計概念圖顯示僅作顯示發展項目相關部分之設計概念，並不反映實際發展項目及周邊建築物或環境或發展項目任何部分之實際景觀。發展項目周邊之建築物及環境並無顯示，發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等均無顯示。賣方保留權利更改發展項目或其任何部分之設計，發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。裝置、裝修物料及設備以買賣合約規定為準，賣方保留權利按買賣合約規定更改裝置、裝修物料及設備。顯示之裝置、裝修物料、設備、裝飾、擺設、傢俱、植物及園景等並不一定會於發展項目落成後提供或出現。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。

CLUB SAVANNAH



由國際級名師 GLAMOROUS
設計的 CLUB SAVANNAH，
讓你在充滿時尚與藝術感的環境裡，
享受每一種精彩。



上述圖片僅供參考，賣方保留權利改動建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。有關發展項目的設計、位置及其以最終批准的建築圖則為準。
設計概念圖顯示僅作顯示發展項目相關部分之設計概念，並不反映實際發展項目周邊建築物或環境或發展項目任何部分之實際景觀。賣方保留權利更改發展項目或會所或其任何部分之設計，發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。有關會所設計概念圖的裝置、裝修物料、設備設計等僅供參考，賣方保留一切改變的權利。顯示之裝置、裝修物料、設備、裝飾、擺設、傢俱、植物及園景等並不一定會於發展項目會所落成後提供或出現。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。